

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника
АО «В/О «Алмазювелирэкспорт»
от «19» декабря 2024 года



Программа
по выявлению и отчуждению (реализации) непрофильных активов
ООО «Кристаллдиам» на 2025 – 2027 гг.

1. Общие положения

1.1. Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов ООО «Кристаллдиам» (далее - Программа) - внутренний документ ООО «Кристаллдиам» (далее - Общество), отражающий основные подходы, принципы и механизмы выявления и распоряжения непрофильными активами Общества.

1.2. Программа разработана на основе Методических рекомендаций по выявлению и реализации непрофильных активов, утверждённых распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.05.2017 № 894-р (далее - Методические рекомендации по выявлению и реализации непрофильных активов).

1.3. Программа определяет:

1.3.1. Основные цели и принципы отчуждения непрофильных активов;

1.3.2. Порядок выявления непрофильных активов;

1.3.3. План мероприятий по реализации непрофильных активов; способы реализации непрофильных активов;

1.3.4. Порядок оценки непрофильных активов;

1.3.5. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов;

1.3.6. Порядок разработки плана мероприятий по реализации непрофильных активов;

1.3.7. Порядок подготовки и представления отчетности о ходе исполнения Программы;

1.3.8. Ответственность за исполнение Программы.

1.4. Ответственность за актуализацию Программы возлагается на Генерального директора ООО «Кристаллдиам».

1.5. Программа по выявлению и отчуждению непрофильных активов ООО «Кристаллдиам» подлежит публикации на официальном сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и на официальном сайте единственного участника Общества АО «В/О «Алмазювелирэкспорт» (далее – единственный участник).

2. Основные термины и определения

2.1. **Активы** - основные и оборотные средства общества, включая денежные средства, материальные ценности, нематериальные активы и финансовые вложения.

2.2. **Профильные активы** - активы, принадлежащие обществу на праве собственности и используемые в основных видах деятельности, или необходимые для

реализации долгосрочной программы деятельности, стратегии развития, или соответствующие критериям профильности в соответствии с настоящей Программой.

2.3. Непрофильные активы (далее НПА) - активы, принадлежащие обществу на праве собственности, не соответствующие понятию «профильные активы», включая принадлежащие Обществу пакеты акций (доли) в хозяйственном обществе вне зависимости от основного вида деятельности организации или общества, составляющие в совокупности с пакетами (долями), находящимися в собственности дочерних обществ, менее 50 процентов уставного капитала.

2.4. Единица управленческого учета (далее также - ЕУУ) - как отдельный актив, так и минимальный комплекс активов, способный (в том числе потенциально) самостоятельно генерировать поступление денежных средств.

2.5. Реестр ЕУУ - перечень всех ЕУУ общества, который формируется и ведется обществом на постоянной основе.

2.6. Реестр непрофильных активов предприятия - перечень всех непрофильных активов общества.

2.7. План мероприятий по отчуждению непрофильных активов - внутренний документ общества, включающий в себя перечень непрофильных активов, планируемых к реализации в отчетном году, способы их реализации с поквартальной разбивкой.

2.8. Программа по выявлению и отчуждению (реализации) непрофильных активов – внутренний документ ООО «Кристаллдиам», отражающий основные подходы, принципы и механизмы выявления и реализации непрофильных активов, разрабатываемый на период до 3 лет. В случае пролонгации Программы на период свыше 3 лет требуется обоснование.

3. Цели и задачи отчуждения (реализации) непрофильных активов

3.1. Основные цели при реализации непрофильных активов Общества:

- оптимизация состава и структуры активов;
- повышение эффективности использования активов, находящихся в собственности Общества;
- снижение финансовых затрат, связанных с содержанием и обслуживанием НПА;
- повышение конкурентоспособности и инвестиционной привлекательности Общества;

3.2. Основные задачи Общества по управлению непрофильными активами:

- проведение анализа всех активов и выявление НПА;
- разработка Программы отчуждения (реализации) НПА;
- формирование и ведение Реестра НПА;
- определение НПА, подлежащих отчуждению;
- подготовка Плана мероприятий по реализации НПА;
- проведение мероприятий по реализации НПА;
- подготовка обоснования пролонгированных сроков реализации НПА (в случае пролонгации настоящей Программы на период свыше 3 лет);
- представление информации о ходе реализации НПА посредством размещения на сайте Общества в сети интернет.

4. Порядок выявления непрофильных активов

Процесс выявления непрофильных активов из состава активов Общества проводится

в три этапа.

4.1. Подготовительный этап.

Данный этап характеризуется проведением Обществом предварительных мероприятий, включающих систематизацию всех имеющихся в наличии внеоборотных активов в соответствии с классификатором, приведенным в Таблице 1, и использование полученных данных для объединения активов в ЕУУ (с учетом необходимости их последующей классификации в соответствии с Классификатором ЕУУ, приведенным в Таблице 2) и формированием Реестра ЕУУ.

Классификатор внеоборотных активов

Таблица 1

1110	Нематериальные активы
1150	Основные средства
1170	Финансовые вложения
1190	Прочие внеоборотные активы

Классификатор единиц управленческого учета

Таблица 2

01	Производственный (сервисный) комплекс
02	Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения)
03	Недвижимость (земельные участки, здания, помещения, сооружения), сдаваемая в аренду
04	Земельные участки
05	Линейные сооружения
06	Прочие объекты недвижимости
07	Ценные бумаги
08	Права и иные нематериальные активы
09	Прочие ЕУУ

При формировании Реестра ЕУУ все активы Общества объединяются в комплексы активов – ЕУУ.

4.2. Основной этап (этап определения профильности ЕУУ).

Основной этап включает проведение мероприятий по определению профильности ЕУУ с точки зрения использования актива при осуществлении Обществом основного вида деятельности или влияния на достижение целей и задач, определенных в соответствии с Планом финансово-хозяйственной деятельности Общества (далее – ФХД).

На данном этапе Обществом проводится исследование каждой ЕУУ с точки зрения использования ЕУУ при осуществлении Обществом основного вида деятельности или влияния на достижение целей и задач, определенных в соответствии с Планом ФХД Общества, с учетом различных факторов, указанных в Таблице 3.

В случае, если ЕУУ используется при осуществлении основного вида деятельности, она относится к профильным активам.

Если ЕУУ не используется при осуществлении основного вида деятельности, но при этом оказывает влияние на достижение целей и задач, определенных в Плане ФХД Общества, её отнесение к профильным активам осуществляется по алгоритму, приведенному ниже.

Критерии определения профильности единиц управленческого учета

Таблица 3

N	Факторы	Целевые ответы	Удельны й вес
1	2	3	4
1	Актив, являющийся недвижимым имуществом, расположен на территории, принадлежащей обществу используемой для осуществления основного вида деятельности, либо для единственно возможного проезда/прохода к территории, используемой обществом для осуществления основного вида деятельности	Да	20%
2	ЕУУ генерирует более 5% выручки по итогам предыдущего года (да / нет)	Да	15%
3	Относится к социально значимым объектам (поликлиника, аэропорт, санаторий, спортивный комплекс, общежитие, столовая), выручка которых формируется более чем на 50% за счет предоставления услуг работникам предприятия (да/нет)	Да	15%
4	Наличие заключенных контрактов или иных обязательств, связанных с использованием ЕУУ, общей стоимостью более 90 млн. рублей (да/нет)	Да	20%
5	ЕУУ содержит активы, результаты деятельности которых составляют государственную тайну либо коммерческую тайну, раскрытие которой для общества повлечет убытки (да / нет)	Да	15%
6	ЕУУ обеспечивает предотвращение чрезвычайных ситуаций, информационную, экономическую и финансовую безопасность общества и его подконтрольных юридических лиц (да / нет)	Да	15%

Алгоритм определения профильности каждой ЕУУ следующий. Необходимо определить степень влияния факторов, представленных в Таблице 3, на каждую отдельную ЕУУ, включенную в Реестр ЕУУ, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет). По итогам анализа степени влияния факторов на ЕУУ, необходимо сопоставить получившийся результат ответов с целевыми ответами для определения профильного актива, представленными в Таблице 3. Если полученные результаты ответов совпадают с целевыми ответами, то за каждый ответ присваивается соответствующий удельный вес. Если не совпадают – «0». Удельные веса, полученные за каждый ответ, суммируются. Если суммарный результат составляет 50 и более процентов, то ЕУУ – профильный актив, менее 50 процентов, ЕУУ – непрофильный актив.

4.3. Этап определения профильности активов, включенных в состав ЕУУ.

На данном этапе осуществляется выявление активов, включенных в состав профильных ЕУУ, но не соответствующих целям ЕУУ, в которые они включены.

Данный этап предполагает определение целесообразности сохранения каждого из активов, входящего в состав ЕУУ, в отношении которого принято решение о сохранении в Обществе, путем определения степени влияния (значимости) актива в составе ЕУУ (Таблица 4).

Критерии определения профильности активов в составе ЕУУ

Таблица 4

N	Факторы	Целевые ответы	Удельные веса
1	Актив является необходимым для обеспечения успешной работы ЕУУ (да / нет)	Да	100%
2	Актив является неотчуждаемым (сервитут, объект коммерческой тайны, объект необходим для выполнения государственных задач, мобилизационной подготовки, обороны, безопасности и др.) (да / нет)	Да	100%

Алгоритм определения целесообразности сохранения каждого актива в составе ЕУУ следующий. Определяется степень значимости актива, включенного в состав ЕУУ, исходя из критериев оценки, представленных в Таблице 4, путем выбора ответов (да - фактор оказывает влияние / нет - фактор не влияет). По результатам исследования, в случае, если хотя бы один ответ совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 4, то актив целесообразно сохранить в составе ЕУУ.

Если ни один из ответов не совпадает с целевым ответом, представленным в Таблице 4, актив подлежит исключению из состава ЕУУ и подлежит самостоятельной оценке профильности по правилам оценки, установленным настоящей Программой.

Актив, входящий в состав ЕУУ, но определенный как непрофильный, подлежит включению в Реестр непрофильных активов.

4.4. Формирование Реестра непрофильных активов

Реестр непрофильных активов Общества должен содержать в обязательном порядке следующую информацию по каждому непрофильному активу:

- 1) наименование непрофильного актива;
- 2) средства идентификации непрофильного актива;
- 3) Количество акций;
- 4) остаточная (балансовая) стоимость непрофильного актива по состоянию на последнюю отчетную дату;
- 5) планируемый способ реализации/сохранения непрофильного актива;
- 6) описание, сведения о правоустанавливающих документах и обременениях.

4.5. Реестр непрофильных активов регулярно утверждается единственным участником Общества не реже 1 раза в год.

5. Реестр непрофильных активов и план мероприятий по отчуждению (реализации) непрофильных активов

5.1. В случае наличия НПА, после проведения анализа активов в соответствии с разделом 4 настоящей Программы, по форме, приведённой в Приложении 1, Обществом формируется реестр на основе:

- данных Реестра ЕУУ, сформированных в результате анализа активов и ЕУУ;
- результатов анализа определения профильности ЕУУ и отдельных активов, включенных в ЕУУ;
- результатов анализа, проводимого Обществом с целью определения эффективного способа распоряжения НПА.

Реестр НПА должен содержать разделы:

- перечень НПА, в отношении которых определены способы распоряжения;

- перечень НПА, в отношении которых определены способы распоряжения, направленные на сохранение контроля над НПА (в случае, если была выявлена указанная категория НПА).

5.2. Реестр НПА должен содержать следующую информацию по каждому непрофильному активу: наименование НПА; средства идентификации НПА; количество акций; остаточная (балансовая) стоимость НПА по состоянию на последнюю отчетную дату; планируемый способ реализации/сохранения НПА; сведения о правоустанавливающих документах и об обременениях.

5.3. Каждый актив или комплекс активов Общества, отвечающий признакам непрофильного, подлежит включению в Реестр НПА.

5.4. Непрофильный актив считается внесенным или исключенным из Реестра НПА с даты утверждения Реестра НПА единственным участником Общества.

5.5. В случае выявления Обществом новых НПА в общей структуре активов, такие активы вносятся в Реестр НПА в 2х-месячный срок.

5.6. В Реестр НПА вносятся изменения в случае, если:

- по результатам анализа активов, в соответствии с разделом 4 настоящей Программы, выявлены новые НПА;
- в отношении НПА необходимо применить иной способ и/или срок распоряжения, отличные от указанных в Реестре НПА;
- в отношении НПА выполнено решение единственного участника Общества по его распоряжению;

При этом новая редакция Реестра НПА подлежит утверждению единственным участником Общества.

5.7. В случае принятия единственным участником Общества решения о необходимости сохранения НПА, действия с НПА не совершаются.

5.8. На основе сформированного Реестра НПА, Обществом формируется План мероприятий по реализации НПА по форме, указанной в Приложении 2 к настоящей Программе, а также:

- проводится подготовка экономического обоснования способа отчуждения НПА;
- проводятся мероприятия по реализации НПА;
- информация о ходе реализации НПА публикуется на сайте Общества в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.9. Утвержденные Реестр НПА и План мероприятий по реализации НПА подлежат публикации на сайте Общества в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их утверждения единственным участником Общества.

5.10. В случае внесения изменений в Реестр НПА и в План мероприятий по реализации НПА, новая редакция указанных документов подлежит публикации (в соответствии с п. 5.9) в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты их утверждения единственным участником Общества.

6. Порядок оценки непрофильных активов

6.1. Независимая рыночная оценка стоимости отчуждаемых непрофильных активов проводится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, решением единственного участника Общества, а также в обязательном порядке в следующих случаях:

- а) балансовая (остаточная) стоимость отчуждаемого имущества равна или превышает 10 % стоимости чистых активов Общества;

б) начальная цена торгов или цена сделки с имуществом, реализуемым не на торгах, ниже его балансовой стоимости, при условии, что балансовая (остаточная) стоимость непрофильного актива не менее чем на 50 процентов превышает стоимость услуг независимого оценщика.

Цена продажи НПА, отчуждаемого не на торгах, определяется на основании отчета независимого оценщика, составленного по стандартам в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, если иное не установлено отдельным решением единственного участника Общества в отношении данного актива.

6.2. В случае если конкурентные процедуры по привлечению оценщика признаны несостоявшимися более двух раз, в связи с отсутствием заявок, начальная цена или цена продажи непрофильного актива определяется решением единственного участника Общества, при условии соответствующего экономического обоснования.

6.3. В соответствии с отдельным решением единственного участника Общества допускается реализация НПА по цене ниже его балансовой стоимости. Решение единственного участника о продаже непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

6.4. Отчет об оценке рыночной стоимости непрофильного актива входит в состав документов, представляемых Обществом единственному участнику при рассмотрении вопроса о распоряжении данным непрофильным активом, и подлежит хранению в Обществе в соответствии со сроками и порядком принятыми в Обществе.

7. Принципы и порядок отчуждения (реализации) непрофильных активов

7.1. Реализация (отчуждение) НПА в собственность третьих лиц осуществляется путем совершения возмездных гражданско-правовых сделок, включая договоры купли-продажи, инвестиционные соглашения, заключенные, в том числе, по итогам торгов (при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющийся для Общества профильным), либо посредством заключения безвозмездных сделок, включая дарение.

7.2. В целях обеспечения конкурентного характера возмездного отчуждения НПА, их продажа осуществляется путем проведения конкурентных процедур, если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

7.3. Реализация НПА путем продажи должна основываться на принципах:

- публичности;
- открытости;
- прозрачности;
- конкурентности;
- возмездности;
- максимизации доходов;
- минимизации расходов;
- защиты экономических интересов Общества при распоряжении активами.

7.4. Продажа непрофильных активов может осуществляться путем проведения следующих процедур:

1) Продажа на торгах (аукционе или конкурсе) с начальной ценой не меньше стоимости, определенной на основании отчета об оценке рыночной стоимости, подготовленного независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации (с открытой формой подачи заявки).

2) Продажа посредством публичного предложения с минимальной ценой предложения не ниже 50 процентов цены первоначального предложения на торгах.

3) Продажа без объявления цены, при которой непрофильный актив может быть продан по цене, максимальной из предложенной контрагентами. Применяется при продаже непрофильных активов в следующих случаях:

- торги (аукцион или конкурс) признаны несостоявшимися;
- продажа посредством публичного предложения со снижением первоначальной цены признана несостоявшейся.

Данный способ продажи применяется в исключительных случаях крайней не востребоваемости актива, ввиду его характеристик, удаленности и труднодоступности места нахождения, крайней малоценности актива. Альтернативой данного способа продажи следует рассматривать передачу актива в государственную или муниципальную собственность, списание.

4) Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг. Применяется для продажи акций хозяйственных обществ, допущенных к обращению на организованном рынке ценных бумаг организатором торгов. Осуществляется в соответствии с правилами, установленными для такого рынка ценных бумаг (биржи).

7.5. Продажа НПА осуществляется последовательно способами продажи из числа перечисленных в п. 7.4 Программы. Продажа указанными способами может производиться неограниченное количество раз.

7.6. Рыночная стоимость непрофильного актива для проведения конкурентных процедур определяется на основании отчета независимого оценщика в соответствии с Положением о закупках товаров, работ, услуг для нужд Общества.

7.7. В случае, если согласно отчету независимого оценщика, рыночная стоимость непрофильного актива превышает 10 млн. руб., к отчету необходимо предоставить экспертное заключение саморегулирующей организации оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

7.8. В случае, если согласно отчету независимого оценщика, рыночная стоимость непрофильного актива ниже балансовой стоимости актива, конкурентные процедуры осуществляются по стоимости не ниже балансовой стоимости непрофильного актива.

В соответствии с отдельным решением единственного участника Общества допускается реализация непрофильного актива по стоимости ниже балансовой стоимости.

Решение единственного участника Общества о порядке продажи непрофильного актива ниже балансовой стоимости должно содержать экономическое обоснование.

7.9. Общество в праве отчуждать непрофильные активы самостоятельно или с привлечением сторонних организаций (консультантов, финансовых агентов, аукционных домов и т.п.).

7.10. Публикация извещения о проведении конкурентной процедуры должна быть осуществлена в течении рекомендуемого срока действия отчета независимого оценщика.

7.11. В случае если отчуждаемый НПА является ограниченным в обороте, его продажа осуществляется с участием ограниченного законодательством Российской Федерации круга потенциальных покупателей.

8. Способы реализации непрофильных активов

8.1. Аукцион

8.1.1. На аукционе продается непрофильный актив в случае, если его покупатели не должны выполнить какие-либо условия в отношении такого актива. Право его приобретения принадлежит покупателю, который предложит в ходе торгов наиболее высокую цену за такой актив.

8.1.2. Аукцион может быть открытым или закрытым по составу участников.

8.1.3. Предложения о цене непрофильного актива подаются участниками

аукциона открыто в ходе проведения торгов (открытая форма подачи предложений о цене).

8.1.4. Продолжительность приема заявок на участие в аукционе должна быть не менее чем двадцать календарных дней. Аукцион проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками аукциона.

8.1.5. При проведении аукциона в информационном сообщении указывается величина повышения начальной цены («шаг аукциона»).

8.1.6. Для участия в аукционе может быть предусмотрено внесение претендентом задатка в размере от 10 до 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже непрофильного актива.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

8.1.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

8.1.7.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

8.1.7.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

8.1.7.3. Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении (в случае установления задатка).

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

8.1.8. До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8.1.9. Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

8.1.10. Торги проводятся аукционной комиссией (аукционистом, привлеченной организацией) в месте и в дату, указанные в информационном сообщении.

8.1.11. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается ему по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8.1.12. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается; победитель аукциона утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае уведомление о праве на заключение договора купли-продажи актива направляется участнику аукциона, занявшему второе место.

8.1.13. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

8.1.14. Аукцион признается несостоявшимся и Общество заключает договор купли-продажи с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона в следующих случаях:

8.1.14.1. По окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям аукционной документации;

8.1.14.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе только одна заявка признана соответствующей требованиям аукционной документации.

8.1.15. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

8.1.16. Передача непрофильного актива и подача документов на государственную регистрацию перехода прав собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать рабочих дней после дня полной оплаты стоимости актива, если условиями аукциона не предусмотрена рассрочка платежа.

8.1.17. Подготовку аукционной документации и проведение продажи (аукциона) осуществляет ответственное лицо Общества.

8.1.18. Не урегулированные в разделе 8, и связанные с проведением аукциона отношения, определяются решением исполнительного органа Общества или иного уполномоченного лица Общества.

8.2. Конкурс

8.2.1. На конкурсе может продаваться непрофильный актив, если в отношении такого актива его покупателю необходимо выполнить определенные условия.

8.2.2. Конкурс может быть открытым или закрытым по составу участников.

8.2.3. Продолжительность приема заявок на участие в конкурсе должна быть не менее чем двадцать календарных дней. Конкурс проводится не ранее чем через десять рабочих дней со дня признания претендентов участниками конкурса.

8.2.4. Для участия в конкурсе может быть предусмотрено внесение претендентом задатка в размере от 10 до 20 процентов начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже непрофильного актива.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

8.2.5. Предложения о цене непрофильного актива подаются участниками конкурса в составе заявки на участие в электронной форме.

Заявка принимается вместе с комплектом документов, указанных в информационном сообщении.

8.2.6. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:

8.2.6.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

8.2.6.2. Заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

8.2.6.3. Не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении указанного конкурса, в установленный срок (в случае установления задатка).

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

8.2.7. До признания претендента участником конкурса он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников конкурса.

8.2.8. Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также только одно предложение о цене непрофильного актива.

8.2.9. Итоги конкурса подводятся конкурсной комиссией (аукционистом, привлеченной организацией) в срок, указанный в информационном сообщении. Право приобретения непрофильного актива принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наилучшие условия в соответствии с критериями, указанными в

информационном сообщении, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

При равенстве двух и более предложений победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок.

8.2.10. Конкурс признается несостоявшимся и Общество заключает договор купли-продажи с единственным участником конкурса по цене предложенной участником конкурса в следующих случаях:

8.2.10.1. По окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям конкурсной документации;

8.2.10.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в конкурсе только одна заявка признана соответствующей требованиям конкурсной документации.

8.2.11. Уведомление о признании участника конкурса победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или высылается по почте заказным письмом в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

8.2.12. При уклонении или отказе победителя конкурса от заключения договора купли-продажи непрофильного актива задаток ему не возвращается. В этом случае уведомление о праве на заключение договора купли-продажи актива направляется участнику конкурса, занявшему второе место.

8.2.13. Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов конкурса.

8.2.14. В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов конкурса с победителем конкурса заключается договор купли-продажи.

8.2.15. Договор купли-продажи непрофильного актива должен включать в себя условия конкурса, формы и сроки их выполнения, порядок подтверждения покупателем выполнения условий конкурса, порядок осуществления контроля за выполнением покупателем условий конкурса, ответственность сторон за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по договору купли-продажи, иные, определяемые по соглашению сторон условия.

Внесение изменений и дополнений в условия конкурса и обязательства его победителя после заключения указанного договора не допускается, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

8.2.16. Договор купли-продажи непрофильного актива может включать в себя меры обеспечения выполнения покупателем условий конкурса: передачу приобретенного актива или иного имущества покупателя в залог, банковскую гарантию, поручительство.

8.2.17. Передача актива победителю конкурса и подача документов на государственную регистрацию перехода прав собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, не позднее чем через тридцать рабочих дней после дня полной оплаты стоимости актива.

Факт оплаты актива подтверждается выпиской со счета, указанного в информационном сообщении о проведении конкурса, о поступлении денежных средств в размере и в сроки, которые указаны в договоре купли-продажи.

8.2.18. Срок выполнения условий конкурса не может превышать один год.

8.2.19. Условия конкурса могут предусматривать:

8.2.19.1. Выполнение инвестиционной программы;

8.2.19.2. Сохранение определенного числа рабочих мест;

8.2.19.3. Переподготовку и (или) повышение квалификации работников;

8.2.19.4. Ограничение изменения назначения отдельных объектов и (или) прекращение использования указанных объектов;

8.2.19.5. Проведение реставрационных, ремонтных и иных работ.

Условия конкурса должны иметь экономическое обоснование, сроки их исполнения, порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий. Условия конкурса не подлежат изменению.

8.2.20. Порядок разработки и утверждение условий конкурса, порядок контроля за их исполнением и порядок подтверждения победителем конкурса исполнения таких условий устанавливаются решением исполнительного органа Общества или иного уполномоченного лица Общества.

8.2.21. В случае неисполнения победителем конкурса условий, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения промежуточных или окончательных сроков исполнения таких условий и объема их исполнения договор купли-продажи непрофильного актива расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с покупателя неустойки. Указанный актив остается в собственности Общества, а полномочия (права) покупателя в отношении указанного актива прекращаются. Помимо неустойки с покупателя также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи в части, не покрытой неустойкой.

8.2.22. Подготовку конкурсной документации и проведение продажи (аукциона) осуществляет ответственное лицо Общества.

8.2.23. Не урегулированные в разделе 8 и связанные с проведением конкурса отношения определяются решением исполнительного органа Общества или иного уполномоченного лица Общества.

8.3. Продажа посредством публичного предложения:

8.3.1. Продажа посредством публичного предложения осуществляется в случае, если аукцион (конкурс) по продаже указанного актива был признан несостоявшимся.

8.3.2. Продажа посредством публичного предложения может быть открытой или закрытой по составу участников.

8.3.3. Цена первоначального предложения при продаже непрофильного актива посредством публичного предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе/конкурсе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50% начальной цены такого аукциона/конкурса.

8.3.4. В ходе продажи непрофильного актива посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения, а в случае, если кто-либо из участников продажи посредством публичного предложения подтвердит цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион по правилам проведения аукциона, предусматривающим открытую форму подачи предложений о цене актива.

8.3.5. Продолжительность приема заявок должна быть не менее чем двадцать календарных дней. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Продажа посредством публичного предложения проводится не ранее чем через пять рабочих дней со дня признания претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

8.3.6. Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении непрофильного актива. Заявка принимается вместе с комплектом документов, указанных в информационном сообщении.

8.3.7. Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

8.3.7.1. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже непрофильного актива, либо оформление

указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

8.3.7.2. Заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

8.3.8. Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи.

Право приобретения непрофильного актива принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который предложил более высокую цену.

8.3.9. Продажа посредством публичного предложения признается несостоявшейся и Общество заключает договор купли-продажи с единственным участником, подавшим заявку на участие в продаже посредством публичного предложения по первоначальной цене в следующих случаях:

8.3.9.1. По окончании срока подачи заявок на участие в продаже посредством публичного предложения подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении о продаже непрофильного актива;

8.3.9.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже посредством публичного предложения только одна заявка признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении о продаже непрофильного актива.

8.3.10. Уведомление о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку или направляется по указанному почтовому адресу в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

8.3.11. При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи актива он утрачивает право на заключение указанного договора. В этом случае уведомление о праве на заключение договора купли-продажи актива направляется участнику продажи, занявшему второе место.

8.3.12. Не позднее, чем через пятнадцать рабочих дней с даты выдачи уведомления о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем с ним заключается договор купли-продажи.

8.3.13. Передача непрофильного актива и подача документов на государственную регистрацию перехода прав собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать рабочих дней после дня полной оплаты стоимости актива.

8.3.14. Подготовку документации для последующего проведения продаж (посредством публичного предложения) осуществляет Генеральный директор Общества или уполномоченное лицо.

8.3.15. Не урегулированные в разделе 8, и связанные с проведением продажи посредством публичного предложения отношения, определяются решением исполнительного органа Общества или иного уполномоченного лица Общества.

8.4. Продажа без объявления цены.

8.4.1. Продажа без объявления цены может осуществляться в случае, предусмотренном разделом 7 (пункт 7.4. подпункт 3).

8.4.2. Продажа без объявления цены может быть открытой и закрытой по составу участников.

8.4.3. При продаже непрофильного актива без объявления цены его начальная цена не определяется.

Информационное сообщение о продаже непрофильного актива без объявления цены должно соответствовать требованиям, предусмотренным разделом 8 Программы, за

исключением начальной цены.

8.4.4. Претенденты направляют свои предложения о цене отчуждаемого актива в адрес, указанный в информационном сообщении.

8.4.5. Предложения о приобретении актива подаются претендентами в запечатанном конверте. Предложение принимается вместе с комплектом документов, указанным в информационном сообщении.

8.4.6. Порядок подведения итогов продажи актива и порядок заключения с покупателем договора купли-продажи актива без объявления цены должны быть указаны в информационном сообщении о продаже непрофильного актива.

8.4.7. В случае поступления предложений от нескольких претендентов покупателем признается лицо, предложившее за актив наибольшую цену.

8.4.8. Продажа непрофильного актива без объявления цены признается несостоявшейся и Общество заключает договор купли-продажи с единственным участником продажи непрофильного актива без объявления цены по цене, предложенной участником продажи непрофильного актива, без объявления цены в следующих случаях:

8.4.8.1. По окончании срока подачи заявок на участие в продаже непрофильного актива без объявления цены подана только одна заявка, при этом такая заявка признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении о продаже непрофильного актива;

8.4.8.2. По результатам рассмотрения заявок на участие в продаже непрофильного актива без объявления цены только одна заявка признана соответствующей требованиям, указанным в информационном сообщении о продаже непрофильного актива.

В случае поступления нескольких одинаковых предложений о цене актива покупателем признается лицо, подавшее заявку ранее других лиц.

8.4.9. Подготовку документации и проведение продажи (без объявления цены) осуществляет ответственное лицо Общества.

8.4.10. Не урегулированные в разделе 8 и связанные с проведением продажи без объявления цены отношения, определяются решением исполнительного органа Общества или иного уполномоченного лица Общества.

8.5. Продажа через организатора торговли на рынке ценных бумаг.

8.5.1. Акции акционерных обществ могут продаваться на биржевых торгах в соответствии с правилами торгов, установленными биржей.

8.5.2. Для продажи акций обществ на биржевых торгах могут привлекаться брокеры. Условия договоров с брокерами о продаже акций акционерных обществ на биржевых торгах должны предусматривать продажу указанных акций по цене, которая не может быть ниже установленной такими договорами начальной цены.

8.5.3. Информация о продаже акций акционерных обществ на биржевых торгах должна быть опубликована в соответствии с правилами, установленными биржей.

Информация о результатах сделок купли-продажи акций акционерных обществ на биржевых торгах подлежит ежемесячной публикации в официальных информационных бюллетенях и (или) в других средствах массовой информации.

Раскрытие информации, необходимой для совершения и исполнения сделок с акциями акционерных обществ, осуществляется биржей в установленном ею порядке.

9. Способы распоряжения непрофильными активами

9.1. Принятие решения относительно выбора способа распоряжения в отношении НПА относится к компетенции единственного участника Общества.

9.2. Принятие единственным участником Общества решений в отношении выбора способа распоряжения НПА, должно осуществляться на основе данных, представляемых Обществом по результатам анализа всех имеющихся активов, в

соответствии с Методическими рекомендациями по выявлению и реализации НПА и настоящей Программой.

9.3. Для реализации настоящей Программы в отношении НПА могут применяться следующие способы распоряжения (если иное не установлено решением единственного участника Общества):

9.3.1. Отчуждение (реализация), а именно:

- возмездное отчуждение НПА, либо доли в праве собственности на НПА, в собственность иного юридического или физического лица;
- передача по договору аренды с правом выкупа;
- отчуждение по инвестиционному соглашению (договору) в целях реализации инвестиционных проектов, имеющих положительный экономический эффект и особую значимость для достижения стратегических целей Общества;

- передача НПА в качестве вклада по договору простого товарищества или его внесение в оплату уставного капитала юридического лица, в котором Общество не является единственным участником, при условии, что в результате указанных сделок Общество приобретает права на актив (активы), являющиеся для Общества профильными.

9.3.2. Безвозмездная передача (дарение) – безвозмездное отчуждение НПА в собственность Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, в случае если передача такого актива обеспечивает реализацию полномочий органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления. Безвозмездная передача НПА осуществляется по отдельному решению единственного участника Общества и с письменного согласия соответствующего публично-правового образования.

9.3.3. Ликвидация:

1) В отношении материальных объектов (недвижимого и движимого имущества) – разукрупнение, списание, физическое уничтожение и т.д., в том числе с возможностью последующей продажи отдельных составляющих в случаях, если имущество:

- непригодно для дальнейшего использования по целевому назначению вследствие полной или частичной утраты потребительских свойств, в том числе физического или морального износа;

- было из владения, пользования и распоряжения вследствие гибели или уничтожения, в том числе помимо воли владельца, а также вследствие невозможности установления его местонахождения.

2) В отношении нематериальных объектов (акций, долей участия в уставном капитале юридических лиц) – ликвидация юридического лица, акции, или доли участия, в котором являются непрофильным активом Общества, по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.3.4. Сохранение – сохранение прав Общества на НПА.

Сохранение НПА предполагает следующие дальнейшие способы распоряжения им:

- использование НПА в хозяйственной деятельности Общества – применение НПА в основной деятельности Общества;

- обособление – учреждение нового юридического лица совместно с иными физическими и/или юридическими лицами либо без участия таковых; реорганизация в форме выделения, с передачей новому юридическому лицу НПА; реорганизация в форме разделения с передачей одному из новых юридических лиц НПА; передача НПА в оплату уставного капитала (дополнительных акций) существующего юридического лица;

- аренда – предоставление НПА во временное владение и пользование (или только во временное пользование) стороннему лицу на договорных условиях, за плату;

— развитие актива путем реализации на его базе проектов, имеющих положительный экономический эффект.

9.4. Порядок совершения иных действий в отношении НПА определяется решением единственного участника Общества в соответствии с целями, определенными Стратегией и Долгосрочной программой развития АО «В/О «Алмазювелирэкспорт» (далее – ДПР).

9.5. В случае принятия решения единственным участником о необходимости сохранения прав Общества на НПА, в целях оптимизации и повышения эффективности его использования, а также использования НПА в качестве инструмента привлечения дополнительных инвестиций по инициативе Общества, может быть принято решение об изменении формы управления НПА.

9.6. При принятии решения о реализации НПА, имеющее положительный экономический эффект и/или соответствующее целям, определенным Стратегией развития и ДПР АО «В/О «Алмазювелирэкспорт», должен быть применен принцип получения и максимизации дохода от владения/пользования/распоряжения НПА.

10. Информационное обеспечение реализации непрофильных активов

Порядок информационного обеспечения реализации непрофильных активов:

10.1. Реестр НПА Общества, Программа, а также План мероприятий по отчуждению НПА Общества предоставляется единственному участнику Общества для размещения на официальном сайте АО «В/О «Алмазювелирэкспорт» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней с даты их утверждения единственным участником.

10.2. Информация о ходе отчуждения непрофильных активов предоставляется единственному участнику Общества ежеквартально, до 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, для размещения на официальном сайте АО «В/О «Алмазювелирэкспорт».

10.3. Информация о реализации непрофильных активов отражается в годовом отчете единственного участника Общества.

10.4. Допускается размещение информации об отчуждении непрофильных активов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

11. Разработка плана мероприятий по реализации непрофильных активов

На основании Реестра НПА, Общество ежегодно разрабатывает План мероприятий по реализации НПА.

В Плате мероприятий по реализации НПА содержится информация о наименовании НПА, доля участия, балансовая стоимость НПА, планируемый способ отчуждения, начало выполнения плана по реализации, окончания выполнения плана от реализации, а также возможные риски, возникающие для предприятия в результате отчуждения непрофильных активов.

План мероприятий по реализации непрофильных активов утверждается единственным участником Общества.

12. Ответственность руководителей и сотрудников структурных подразделений

Лицом, ответственным за соблюдение Обществом положений настоящей Программы, является Генеральный директор Общества.

**Реестр непрофильных активов
ООО «Кристаллдиам»
по состоянию на 30 ноября 2024 года**

№ п/ п	Наименование непрофильного актива	Местонахождение	Количество акций	Балансовая стоимость (руб.)	Планируемое действие	Сведения о правоустанавливающих документах и обременениях
	1	2	3	4	5	6
1	ПАО «Газпром»	117997, г. Москва, улица Наметкина, д. 16,	350 000	49 000 000	Реализация	Выписка из реестра акционеров, обременений нет

**План мероприятий по реализации непрофильных активов
ООО «Кристаллдиам» на 2025-2027 гг.**

№ п/ п	Наименован ие непрофильн ого актива	Доля участия	Балансовая стоимость (руб.) 30.09.2024	Способ отчуждения	Начало выполне ния	Конец выполн ения	Финансов ый результат
	1	2	3	4	5	6	7
	ПАО «Газпром»	-	49 000 000	Продажа через организа тора торговли на рынке ценных бумаг	2025	2027	Продажа акций по цене не ниже рыночной

Пронумеровано, прошито и скреплено
печатью 18 (восемнадцать) листа (-ов)

Генеральный директор
ООО «Кристаллдиам» А.Б. Добкин

Главный бухгалтер
ООО «Кристаллдиам» Н.В. Карпицкая

